

Třípokojevý byt vyjde v průměru na 1,4 milionu korun. O sedm procent levněji než loni

Ceny nemovitostí mimořádně klesají i začátkem léta, kdy se obvykle nejlépe prodávají. Dostupnost bydlení je na historickém minimu, nejvíce zlevnily větší byty. Podle odborníků bude pokles cen bytů ještě pokračovat.

7.6.2012 - Ceny bytů se v květnu oproti předchozímu měsíci nepatrně snížily. Důvodem je nedostatečně silná poptávka po bydlení, když v minulosti byl trh navyklý na to, že jaro a začátek léta patří k prodejně úspěšným měsícům z hlediska obchodů s rezidenčními nemovitostmi a ceny proto touto roční dobou rostly.

V květnu ztratily nejméně na hodnotě jednopokojové byty, naopak nejvíce větší byty, kdy třípokojevý zlevnil oproti dubnu o necelé tři procenta. Zároveň poklesly i průměrné úrokové sazby hypotečních bank. Uvedla to dnes společnost Golem Finance, jež poskytuje služby v oblasti financování bydlení.

"Květen přinesl potvrzení našeho očekávání, tedy pokles sazeb o několik setin a tedy nové úrokové dno. Z pohledu aktuální situace jsou úrokové sazby již sedmý měsíc na nízkých úrovních a pohybují se v rozmezí hodnot 3,56 procenta až 3,73 procenta," uvedl Libor Ostatek, ředitel společnosti Golem Finance.

Odborníci neočekávají změnu tohoto trendu ani v nadcházejícím období.

Průměrný třípokojevý byt dnes stojí 1,4 milionu korun, což je zhruba o sedm procent méně než před rokem. Dvoupokojevý byt pak vyjde na průměrných 1,6 milionu korun, o 2,7 procenta méně než loni. Nejdolnější jsou ceny jednopokojových bytů, které si meziročně pohoršily zhruba jen o jedno procento na necelých 950 tisíc korun. Údaje vycházejí z inzerátů starších i nových bytů na portálu serveru **realitycechy.cz** a **realitymorava.cz**.

"Úrokové sazby v květnu mírně poklesly a zároveň nedošlo k nárůstu nabídkových cen bytů. Jednoznačně platí, že současné období je vhodné k pořízení vlastního bydlení, neboť dostupnost bydlení je nejlepší za posledních několik let," uvedl Ostatek.

Vývoj cen bytů v Česku monitoruje řadu let například Institut regionálních informací (IRI) v Brně. Tento ústav však vyhodnocuje statistiky jinou metodikou. Nicméně také podle údajů IRI pokračovaly začátkem roku ceny bytů v poklesu, případně (v Brně) stagnovaly. K nepatrnému růstu (méně než jeden procentní bod) došlo jen v Pardubicích, v Plzni a ve Zlíně.